



# Renovação e Aumento do Desempenho Energético dos Edifícios de Serviços



Medidas que fomentam a eficiência energética e de recursos, que reforçam a produção de energia de fontes renováveis em regime de autoconsumo, contribuindo para a melhoria do desempenho energético e ambiental dos edifícios de serviço.

## Beneficiários

- Pessoas coletivas e singulares proprietários de edifícios de comércio e serviços.

## Incentivo

- Subvenção não reembolsável;
- Até 200 mil euros por beneficiário;
- Taxa de financiamento máxima até 70% sobre as despesas elegíveis.

## Medidas de Intervenção

- Conduzam a pelo menos 30% de redução do consumo de energia primária nos edifícios intervencionados, sendo este o limiar mínimo a assegurar para os Grandes Edifícios de Comércio e Serviços (GES);
- Redução em 20% do consumo de água de abastecimento.

Submissão de projetos até 31 de maio de 2022

## Despesas Elegíveis

- Substituição de vãos envidraçados (janelas e portas);
- Intervenções para incorporação de soluções de arquitetura bioclimática, que envolvam a instalação ou adaptação de elementos fixos do edifício, sombreamentos, estufas e coberturas ou fachadas verdes, privilegiando soluções de base natural;
- Sistemas que promovam a ventilação natural do ar interior e/ou a iluminação natural;
- Aplicação ou substituição de isolamento térmico em coberturas, paredes ou pavimentos, substituição de portas de entrada;
- Intervenções nos sistemas técnicos para assegurar a melhoria do desempenho energético das instalações;
- Sistemas de aquecimento e/ou arrefecimento ambiente e/ou de águas quentes (AQ) que recorram a energia renovável;
- Sistemas de produção de energia elétrica para autoconsumo, através de fontes renováveis com e sem armazenamento de energia;
- Soluções que visem a eficiência hídrica, como monitorização e controlo inteligente de consumos, dispositivos de uso de água, reaproveitamento de águas pluviais, cinzentas ou para reutilização;
- Auditorias energéticas e a emissão de Certificado Energético, no âmbito do SCE;
- Ações de consultoria/ auditoria em eficiência energética e/ou hídrica de planeamento e execução das medidas.

RIGHT PEOPLE | RIGHT SIZE | RIGHT SOLUTIONS

A PKF II Portugal, Lda é membro da PKF International Limited, uma rede de sociedades legalmente independentes, e não aceita quaisquer responsabilidades pelos atos ou omissões de qualquer sociedade ou sociedades membro. A informação aqui disponibilizada não dispensa a consulta dos documentos originais, os quais prevalecem.